



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

23.03.2026

№ 05-01-02/33

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке
территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории) в границах земельных участков
с кадастровыми номерами
52:24:0030001:21127, 52:24:0030001:21128
около села Доскино Богородского
муниципального округа Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской

области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Винлог» (далее – ООО «Винлог») от 13 марта 2026 г. № Вх-330-114722/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ООО «Винлог» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0030001:21127, 52:24:0030001:21128 около села Доскино Богородского муниципального округа Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0030001:21127, 52:24:0030001:21128 около села Доскино Богородского муниципального округа Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 марта 2025 г. № 07-02-02/31 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0030001:21127, 52:24:0030001:21128 около с. Доскино Богородского муниципального округа Нижегородской области».

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе местного самоуправления Богородского

муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 23 марта 2027 г.

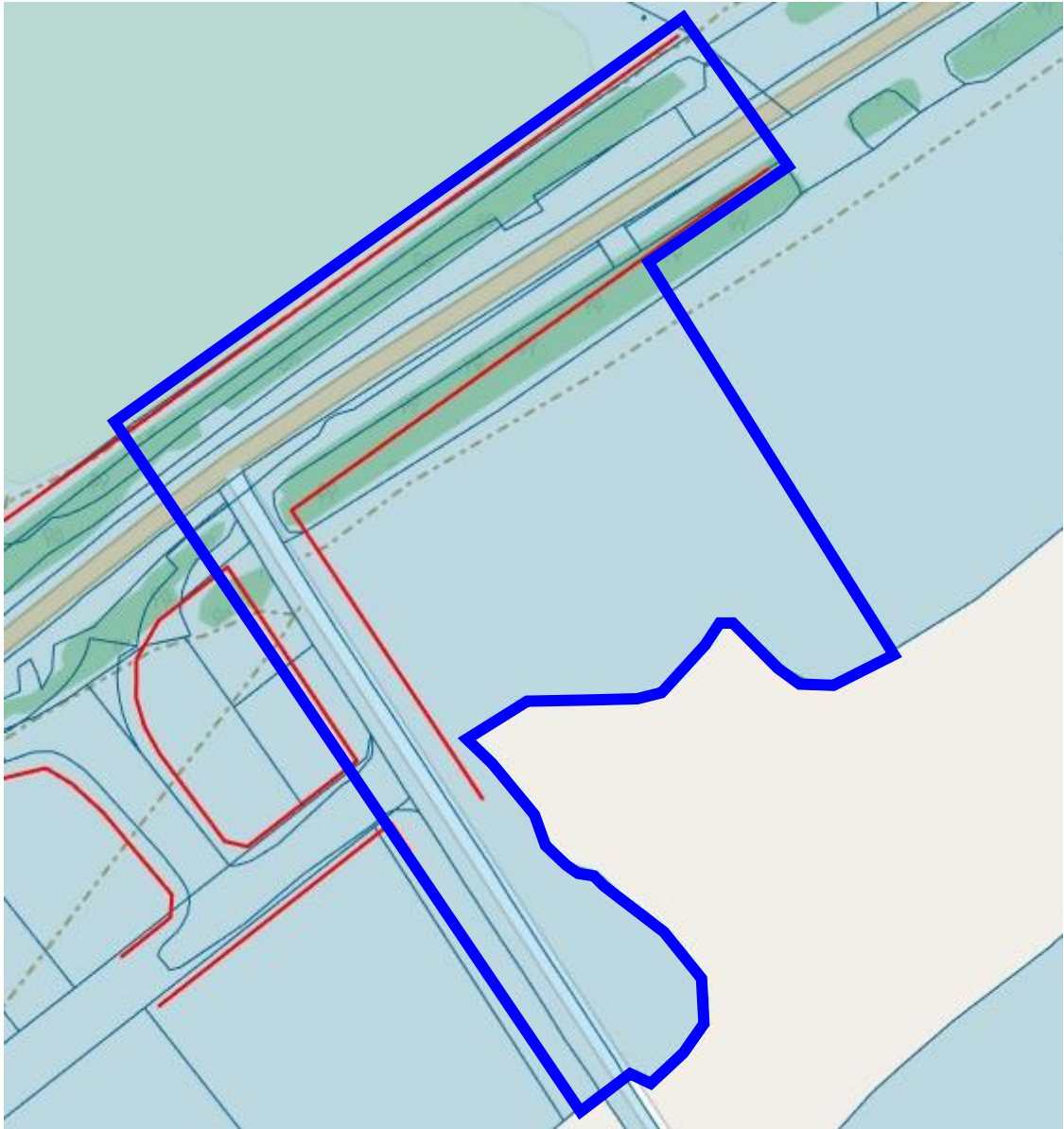
Министр



Д.Д.Шунаева

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 23.03.2026 № 05-01-02/33

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)

Заказчик: ООО «Винлог»

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 23.03.2026 № 05-01-02/33

**Задание
на разработку документации по планировке территории (проекта
планировки территории, включая проект межевания территории) в
границах земельных участков с кадастровыми номерами
52:24:0030001:21127, 52:24:0030001:21128 около с. Доскино Богородского
муниципального округа Нижегородской области**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, включая проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИНЛОГ» (краткое наименование ООО «ВИНЛОГ») ОГРН 1175275017532 ИНН 5260439663 КПП 526001001 Дата регистрации ФНС: 9 марта 2017 года. 603155, Нижегородская область, г. о. Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 810 Электронная почта: kucherenko@winlog.su
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ВИНЛОГ»
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик планируемых объектов капитального строительства, характеристик и очередности планируемого развития территории
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория вдоль автомобильной дорогой 22К-0125, ограниченная земельными участками с кадастровыми номерами 52:24:0030001:21127, 52:24:0030001:21128. Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 15,1 га (подлежит уточнению).

6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Объект придорожного сервиса/склады
6.2.	Наличие объекта в программах	Отсутствует
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: Объекты придорожного сервиса (станция технического обслуживания легкового транспорта 800 м ² , количество этажей – 2 эт, максимальная высота – 10 м; станция технического обслуживания грузового транспорта до 1450 м ² ; количество этажей – 2 эт, максимальная высота – 10 м, парковочные места для легкового и грузового транспорта. Иные характеристики объекта, а также границы земельного участка определить в документации по планировке территории.
7	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть</p> <p><u>Проект межевания территории:</u> I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: <u>Проект планировки территории:</u> I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000; 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов,</p>

		<p>отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети);</p> <p>4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000;</p> <p>5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000;</p> <p>6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</p> <p>9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;</p> <p>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;</p> <p>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</p> <p>12) поперечные профили улиц и дорог;</p> <p>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания.</p> <p>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр</p>
--	--	---

	<p>недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 г. № П/0384/24, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории</p> <p>6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
--	---

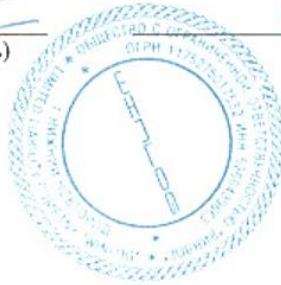
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<ol style="list-style-type: none"> 1. Министерство региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод; 2. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; 3. Администрация Богородского муниципального округа Нижегородской области – в соответствии с п.12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4. ГКУ НО «ГУАД»;
---	--	--

10.03.26

(дата)



(подпись)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «ВИНЛОГ»

А.А. КОЖИН (ФИО, печать)